

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Москва, ул. Тихвинская д.39

за 2024 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 247 363,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 384 121,63
8	за содержание дома	руб.	11 017 784,88
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	11 935 762,36
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 898 299,22
13	целевых взносов от	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	37 463,14
15	денежных средств от использования общего	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 935 762,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	1 702 510,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Работы по содержанию и уборке стилобата с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. Санитарное содержание мест накопления отходов,
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 717 438,86
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в
25	Наименование работы (услуги)		Обслуживание грязезащитных покрытий
26	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	250 396,87
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 090,19
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД. Хаус-мастер

34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления, водоснабжения и канализации, системы вентиляции и дымоудаления. Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, непредвиденные расходы
35	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	5 243 825,32
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
37	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в
38	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению
39	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	867 411,82
40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и
41	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
42	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в
43	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
44	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	879 983,72
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
47	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
48	Наименование работы (услуги)		Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, системы видеонаблюдения
49	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	121 483,07
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в

52	Наименование работы (услуги)		Обслуживание системы кондиционирования (чиллеры)
53	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	391 723,00
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
55	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в
56	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории (приобретение, высадка, уход за зелеными насаждениями. Обновление дорожной разметки на территории).
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 670,13
58	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
59	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
60	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
61	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 731 074,48
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
63	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
64	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в
65	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
66	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4 511 312,00
67	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
68	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

69	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
71	Задолженность потребителей	руб.	1 213 861,29
72	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
74	Задолженность потребителей	руб.	1 551 239,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
75	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
76	Единица измерения	—	Гкал.
77	Общий объем потребления	нат.пока	2 513,467
78	Начислено потребителям	руб.	4 327 889,02
79	Оплачено потребителями	руб.	4 328 114,25
80	задолженность потребителей	руб.	429 860,23
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 081 163,85
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 864 375,30
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	517 752,61
84	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
85	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
86	Единица измерения	—	м3
87	Общий объем потребления	нат.пока	18 910,00
88	Начислено потребителям	руб.	660 944,44
89	Оплачено потребителями	руб.	700 705,99
90	задолженность потребителей	руб.	141 216,77
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 042 479,13
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 033 528,66
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 027,00
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
96	Единица измерения	—	м3
97	Общий объем потребления	нат.пока	18 910,00
98	Начислено потребителям	руб.	865 517,79
99	Оплачено потребителями	руб.	857 122,44
100	задолженность потребителей	руб.	114 666,13
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	809 003,12

102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	803 652,73
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 257,97
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
105	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
106	Единица измерения	—	м3
107	Общий объем потребления	нат.пока	7 747,857
108	Начислено потребителям	руб.	1 997 842,85
109	Оплачено потребителями	руб.	2 130 000,75
110	задолженность потребителей	руб.	416 978,57
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
115	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
116	Единица измерения	—	кВт/ч
117	Общий объем потребления	нат.пока	576 887
118	Начислено потребителям	руб.	3 245 443,94
119	Оплачено потребителями	руб.	3 063 629,12
120	задолженность потребителей	руб.	362 845,69
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 359 890,58
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 277 727,94
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 144,24
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
126	Единица измерения	—	м3
127	Общий объем потребления	нат.пока	777,700
128	Начислено потребителям	руб.	654 369,64
129	Оплачено потребителями	руб.	630 375,37
130	задолженность потребителей	руб.	85 672,60
131	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	656 438,62
132	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	654 274,05

133	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 795,45
134	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
135	Направлено претензий потребителям-	ед.	0
136	Направлено исковых заявлений	ед.	26
137	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 045 055,27

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова