

**Протокол № 01-24**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2**  
**проводимого посредством очно-заочного голосования**

г. Москва

«18» марта 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 (далее по тексту и/или - ЖК «Университетский»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 26 108,60 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 - Попов Валерий Васильевич, собственник кв. № 100, запись регистрации права № 77-77-09/076/2011-611 от 02.12.2011 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Университетский» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – «27» декабря 2023 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Университетский» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, 1-й этаж холла 4-го подъезда ЖК «Университетский».

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Университетский» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 16 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Университетский» посредством очно-заочного голосования- очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 15 ч. 30 мин. по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, 1-й этаж холла 4-го подъезда ЖК «Университетский».

Дата окончания передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений посредством очно-заочного голосования - «10» марта 2024 г. включительно.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме: инициатору(ам) либо его представителю по доверенности лично, или по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, подъезд № 4 (помещение Администрации ЖК «Университетский») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу (среда - неприемный день) с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин., кроме нерабочих праздничных дней.

Место хранения протокола № 01-24 от 18.03.2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, проводимого посредством очно-заочного голосования, и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) участвовало 13 827,10 кв.м., что составляет 52,96 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

*В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

*Кворум имеется. Собрание правомочно.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя собрания в лице Клеветенко Л.П., секретаря собрания в лице Леонова А.В.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
  - Гвоздарева А. С.;
  - Матюшина Е.Е.

3. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 в количестве четырех членов сроком на пять лет в составе:

- Вдовин Денис Викторович, собственник кв. № 54;
- Попов Валерий Васильевич, собственник кв. № 100;
- Антонова Ирина Вячеславовна, собственник кв. № 97;
- Сенаторова Елена Михайловна, собственник кв. № 125.

4. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 в лице Попова Валерия Васильевича собственника кв. № 100.

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2.

6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	31.12.2025 г.
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта	31.12.2025 г.
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали): капитальный ремонт оборудования насосной станции холодного водоснабжения	31.12.2026 г.

7. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту/руб.
1	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	5 000 000,00
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта	3 300 000,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали): капитальный ремонт оборудования насосной станции холодного водоснабжения	4 300 000,00

8. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в Фонд капитального ремонта.

9. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»;
- собственник квартиры № 100 - Попов Валерий Васильевич.

10. Рассчитывать плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 на 2024 г. включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7 руб. 78 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения (в том числе НДС 20% - 1 руб. 30 коп.); плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 56 руб. 83 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).

12. Охрана общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима на 2024 г. в размере 37 руб. 53 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 6 руб. 25 коп.).

13. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Университетский» на 2024 г. в размере 2 200 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 20% - 366 руб. 67 коп.).

14. Формирование (образование) земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп.2 и иные входящие в состав данного дома объекты недвижимого имущества. Оформление указанного земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп.2.

15. Уполномочить собственника квартиры № 100 – Попова Валерия Васильевича в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 на подачу заявления от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 о постановке на кадастровый учет, о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества (имущества общего пользования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 или приобретенные ими в качестве общего имущества (имущества общего пользования), и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

16. Принятие решения об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональным центром предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы).

17. Утверждение порядка передачи бланков голосования (решений собственников) инициатору(ам) настоящего и последующих общих собраний собственников многоквартирного дома, по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, путем их передачи лично инициатору(ам) или по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, подъезд №4 (помещение Администрации ЖК «Университетский») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу (среда - неприемный день) с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин., кроме нерабочих праздничных дней).

18. Утверждение способа доведения итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 путем вывешивания результатов голосования в холлах первых этажей подъездов ЖК «Университетский».

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
1	Избрание Председателя собрания в лице Клеветенко Л.П., секретаря собрания в лице Леонова А.В.	98,31	0,83	0,86	0	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Гвоздарева А. С - Матюшина Е.Е.	98,31	0,83	0,86	0	0
3	Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 в количестве четырех членов сроком на пять лет в составе: - Вдовин Денис Викторович, собственник кв. № 54; - Попов Валерий Васильевич, собственник кв. № 100; - Антонова Ирина Вячеславовна, собственник кв. № 97; - Сенаторова Елена Михайловна, собственник кв. № 125.	97,16	0,83	2,01	0	0
4	Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 в лице Попова Валерия Васильевича собственника кв. № 100.	97,51	0,83	1,66	0	0

5	Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2.	51,72	0	1,24	0	0
6	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.	51,72	0	1,24	0	0
№ n/n	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения				
1	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	31.12.2025 г.				
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта	31.12.2025 г.				
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали): капитальный ремонт оборудования насосной станции холодного водоснабжения	31.12.2026 г.				
7	Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. Установление предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном <u>частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.</u>	51,28	0,44	1,24	0	0
№ n/n	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту/руб.				
1	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	5 000 000,00				
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта	3 300 000,00				
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали): капитальный ремонт оборудования насосной станции холодного водоснабжения	4 300 000,00				
8	Об утверждении источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в Фонд капитального ремонта.	51,72	0	1,24	0	0
9	Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»; - собственник квартиры № 100 - Попов Валерий Васильевич.	50,18	0	2,78	0	0
10	Рассчитывать плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	96,22	2,13	1,65	0	0
11	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 на 2024 г. включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7 руб. 78 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения (в том числе НДС 20% - 1 руб. 30 коп.); плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 56 руб. 83 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	89,97	6,34	3,69	0	0

12	Охрана общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима на 2024 г. в размере 37 руб. 53 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 6 руб. 25 коп.).	86,51	6,34	7,15	0	0
13	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Университетский» на 2024 г. в размере 2 200 рублей в месяц за одно машиноместо (в том числе НДС 20% - 366 руб. 67 коп.).	85,99	6,75	7,26	0	0
14	Формирование (образование) земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп.2 и иные входящие в состав данного дома объекты недвижимого имущества. Оформление указанного земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп.2.	51,93	0,61	0,42	0	0
15	Уполномочить собственника квартиры № 100 – Попова Валерия Васильевича в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 на подачу заявления от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 о постановке на кадастровый учет, о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества (имущества общего пользования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 или приобретенные ими в качестве общего имущества (имущества общего пользования), и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.	51,93	0,61	0,42	0	0
16	Принятие решения об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональным центром предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы).	13,62	71,65	13,63	1,10	0
17	Утверждение порядка передачи бланков голосования (решений собственников) инициатору(ам) настоящего и последующих общих собраний собственников многоквартирного дома, по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, путем их передачи лично инициатору(ам) или по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, подъезд №4 (помещение Администрации ЖК «Университетский») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу (среда - неприемный день) с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин., кроме нерабочих праздничных дней).	96,38	0	3,62	0	0
18	Утверждение способа доведения итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 путем вывешивания результатов голосования в холлах первых этажей подъездов ЖК «Университетский».	97,51	0,83	1,66	0	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила:

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 решения №№ 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 17, 18 приняты, по вопросам №№ 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16 решения не приняты.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 на 10.03.2024 г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания (список внутренних почтовых отправок).
4. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2, проводимого посредством очно-заочного голосования.

5. Смета на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 на 2024 г.
6. Смета на охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2 на 2024 г.
7. Смета на содержание подземного гаража ЖК «Университетский» на 2024 г.
8. Материалы по капитальному ремонту лифтового оборудования и лифтовых шахт ЖК «Университетский».
9. Материалы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: капитальный ремонт оборудования теплового пункта.
10. Материалы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали): капитальный ремонт оборудования насосной станции холодного водоснабжения.
11. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2.

**Председатель собрания:**

Клеветенко Л. П.

  
\_\_\_\_\_ 18.03.2024 г.

**Секретарь собрания:**

Леонов А. В.


  
\_\_\_\_\_ 18.03.2024 г.

**Члены счетной комиссии:**

Гвоздарева А. С.

  
\_\_\_\_\_ 18.03.2024 г.

Матюшина Е. Е.

  
\_\_\_\_\_ 18.03.2024 г.