

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, Тихвинский пер, д.11 стр.2 эт.5, пом.1 тел./факс 8(495)374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Москва, Ленинский проспект д.67 корп.2

за 2024 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 492 296,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 619 995,37
8	за содержание дома	руб.	14 601 980,81
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	16 950 989,37
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	16 851 926,11
13	целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	99 063,26
15	денежных средств от использования общего	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 950 989,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	2 215 074,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Работы по содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 458 439,70
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
25	Наименование работы (услуги)		Обслуживание грязезащитных покрытий
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 744,90
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 579,60
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 320,30
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
37	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления, водоснабжения и канализации, системы вентиляции и дымоудаления. Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, непредвиденные расходы
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 625 679,30
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
41	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
42	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 050 896,40
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Наименование работы (услуги)		Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 763 951,10
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по благоустройству придомовой территории (приобретение, высадка, уход за
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	334 508,50
54	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
55	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
56	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 038 966,00

58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
60	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
61	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 620 305,47
63	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
64	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
65	Авансовые платежи потребителей (на начало		0,00
66	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	2 671 084,14
68	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
69	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
70	Задолженность потребителей	руб.	1 968 490,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
71	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
72	Единица измерения	-	Гкал.
73	Общий объем потребления	нат.показ.	3 934,717
74	Начислено потребителям	руб.	6 796 737,59
75	Оплачено потребителями	руб.	7 500 763,92
76	задолженность потребителей	руб.	329 823,98
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 539 631,59
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 803 091,27
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	736 540,32
80	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение (ХВС)
82	Единица измерения	-	м3
83	Общий объем потребления	нат.показ.	29 450,00
84	Начислено потребителям	руб.	866 938,75
85	Оплачено потребителями	руб.	916 475,15
86	задолженность потребителей	руб.	244 962,05
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 626 727,99
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 596 026,59
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 479,83

90	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
92	Единица измерения	—	м3
93	Общий объем потребления	нат.показ.	29 450,00
94	Начислено потребителям	руб.	1 197 339,97
95	Оплачено потребителями	руб.	1 237 985,61
96	задолженность потребителей	руб.	168 008,84
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 262 059,53
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 240 620,02
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 366,09
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
102	Единица измерения	—	м3
103	Общий объем потребления	нат.показ.	11 921,069
104	Начислено потребителям	руб.	3 058 561,23
105	Оплачено потребителями	руб.	3 242 922,08
106	задолженность потребителей	руб.	796 379,78
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
111	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
112	Единица измерения	—	кВт/ч
113	Общий объем потребления	нат.показ.	422 406
114	Начислено потребителям	руб.	2 445 330,02
115	Оплачено потребителями	руб.	2 434 841,15
116	задолженность потребителей	руб.	334 507,74
117	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 497 495,02
118	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 412 948,70
119	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 831,84
120	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
122	Единица измерения	—	м3
123	Общий объем потребления	нат.показ.	994,452
124	Начислено потребителям	руб.	826 867,21
125	Оплачено потребителями	руб.	817 092,81
126	задолженность потребителей	руб.	94 808,19
127	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 437,64
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	826 929,65
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 300,82
130	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

131	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
132	Направлено исковых заявлений	ед.	10
133	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 472 459,20

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова