

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
127055, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 11, стр.2, эт. 5, пом. I, ком. 24
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1077763355482

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Генеральный директор Белова Э.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
+7 (495) 374-92-20, info@ykstolica.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 163 920,00 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	кв.м.	7,11	163 920,00	13 985 654,40	182 276,05	15 551 792,54
2	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание поливочной системы, обслуживание автоматического узла управления системами), санитарно-технические работы (техническое обслуживание приборов учета, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	кв.м.	7,01	163 920,00	13 788 950,40	182 276,05	15 333 061,28
3	Обслуживание приточной и вытяжной системы вентиляции воздушно - тепловых завес, установок подпора воздуха, системы дымоудаления	кв.м.	0,82	163 920,00	1 612 972,80	182 276,05	1 793 596,33
4	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	кв.м.	9,27	163 920,00	18 234 460,80	182 276,05	20 276 387,74
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточная регистрация и контроль выполнения в сроки заявок, прием оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения	кв.м.	1,31	163 920,00	2 576 822,40	182 276,05	2 865 379,50
6	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения. Ежегодное испытание системы пожарной сигнализации	кв.м.	1,61	163 920,00	3 166 934,40	188 408,99	3 640 061,77
7	Содержание лифтов (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электронизмерительных работ)	кв.м.	7,43	163 920,00	14 615 107,20	131 084,64	11 687 506,10
8	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке стилобата, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)	кв.м.	15,16	163 920,00	29 820 326,40	173 666,72	31 593 449,61
9	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	кв.м.	0,17	163 920,00	334 396,80	338 174,94	689 876,89
10	Обслуживание грязезащитных покрытий	кв.м.	0,75	163 920,00	1 475 280,00	161 961,87	1 457 656,79

11	Санитарное содержание МНО (содержание в исправном состоянии бачков и контейнеров без переполнения и загрязнения территории, приобретение оборудования /ремонтные работы (по необходимости), мойка бачков, дезинфекция и дератизация МНО и прилегающей территории). Доставка бачков к месту вывоза отходов. Вывоз мусора, не относящегося к ТКО (кроме строительных отходов). Вывоз снега с территории ЖК	кв.м.	1,35	163 920,00	2 655 504,00	12 666,31	205 194,15
12	Благоустройство прилегающей территории: приобретение, высадка, уход за зелеными насаждениями. Обслуживание детских/спортивных площадок. Обслуживание малых архитектурных форм, обновление дорожной разметки	кв.м.	1,22	163 920,00	2 399 788,80	162 875,68	2 384 499,90
13	Непредвиденные расходы	кв.м.	0,82	163 920,00	1 612 972,80	0,00	0,00
ИТОГО				-	106 279 171,20	-	107 478 462,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 7 501 347,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 501 347,40руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 14 357 029,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	12	12	3 306 064,29

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Содержание и ремонт общ. им. МКД	10 362 255,19	106 276 690,61	106 040 725,31	10 598 220,49
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Услуга по управлению МКД	1 066 582,00	13 413 575,86	13 181 156,83	1 299 001,03
3	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Охрана	2 046 114,02	26 375 287,97	26 017 204,17	2 404 197,82
4	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		13 474 951,21	146 065 554,44	145 239 086,31	14 301 419,34

Генеральный директор ООО "ТСЖ Столица"



Белова Э.Б.