

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. Мироновская, д. 25

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

127055, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 11, стр.2, эт. 5, пом. I, ком. 24

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1077763355482

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Генеральный директор Белова Э.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 374-92-20, info@ykstolica.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 29 707,90 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	кв.м.	5,74	29 707,90	2 045 091,84	39 068,83	2 689 498,28
2	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением), санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	кв.м.	10,71	29 707,90	3 816 870,99	39 068,83	5 019 563,33
3	Обслуживание приточной и вытяжной системы вентиляции, установок подпора воздуха, системы дымоудаления	кв.м.	2,02	29 707,90	720 119,50	39 068,83	947 028,45
4	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	кв.м.	4,99	29 707,90	1 777 126,58	39 068,83	2 337 097,43
5	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, непредвиденные расходы	кв.м.	1,36	29 707,90	484 832,93	7 386,75	120 551,78
6	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	кв.м.	3,82	29 707,90	1 362 998,45	26 068,92	1 196 041,89
7	Содержание лифтов (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	кв.м.	7,38	29 707,90	2 629 149,15	29 554,32	2 615 557,43
8	Техническое обслуживание системы контроля доступа (система видеонаблюдения)	кв.м.	0,62	29 707,90	219 244,30	32 062,55	236 621,59

9	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)	кв.м.	16,28	29 707,90	5 803 141,19	26 441,51	5 165 084,41
10	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	кв.м.	0,18	29 707,90	62 980,75	28 854,91	61 172,40
11	Обслуживание грязезащитных покрытий (напольные коврики)	кв.м.	0,66	29 707,90	235 880,73	29 848,53	236 997,29
12	Санитарное содержание контейнерной площадки (содержание в исправном состоянии контейнеров без переполнения и загрязнения территории, ремонтные работы (по необходимости), дезинфекция и дератизация площадки и прилегающей к ней территории). Вывоз мусора, не относящегося к ТКО (кроме строительных отходов). Вывоз снега с территории	кв.м.	1,12	29 707,90	399 274,18	2 907,42	39 075,68
13	Благоустройство прилегающей территории: приобретение, высадка, уход за зелеными насаждениями. Обновление дорожной разметки на территории	кв.м.	0,88	29 707,90	311 932,95	7 511,24	78 868,03
ИТОГО				-	19 868 643,52	-	20 743 157,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 220 378,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 220 378,08 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 657 668,73 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		23	2 301 381,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Содержание и ремонт общ. им. МКД	2 469 793,20	19 701 891,21	20 234 771,38	1 936 913,03
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Услуга по управлению МКД	363 346,58	2 635 482,77	2 740 464,54	258 364,81

3	Платежи собственников помещений многоквартирном доме - Охрана	в	950 806,94	9 851 674,42	9 827 376,59	975 104,77
4	Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме	в				
ИТОГО			3 783 946,72	32 189 048,40	32 802 612,51	3 170 382,61

Генеральный директор ООО "ТСЖ Столица"



Велова Э.Б.