

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

127055, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 11, стр.2, эт. 5, пом. I, ком. 24

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1077763355482

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Генеральный директор Белова Э.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 374-92-20, info@ykstolica.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 675,0 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, снятие и передача показаний в РСО)	кв.м.	6,88	9 675,00	798 768,00	12 015,20	991 974,91
2	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением, техническое обслуживание ОДПУ, обслуживание и ремонт насосов, запорно-регулирующей арматуры)	кв.м.	10,31	9 675,00	1 196 991,00	12 015,20	1 486 520,54
3	Обслуживание системы вентиляции, системы дымоудаления	кв.м.	0,65	9 675,00	75 465,00	12 015,20	93 718,56
4	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	кв.м.	2,65	9 675,00	307 665,00	12 015,20	382 083,36
5	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества МКД	кв.м.	1,36	9 675,00	157 896,00	79,87	1 303,49
6	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы речевого оповещения о пожаре и управления эвакуации людей, техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения, системы дымоудаления (внешний осмотр составных частей системы, контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности оборудования, проверка работоспособности составных частей системы и системы в целом, контроль давления и уровня воды, положения запорной арматуры, метрологическая проверка КИП, измерение сопротивления). Ежегодное испытание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	кв.м.	5,97	9 675,00	692 536,50	13 084,86	936 614,22
7	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	кв.м.	5,10	9 675,00	591 529,50	9 229,69	564 303,47
8	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м.	0,84	9 675,00	97 620,75	23 700,61	239 139,14

9	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков). Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (уборка снега, противогололедные мероприятия, подметание территории, содержание газонов и т.п.) (расходные материалы для противогололедной обработки)	кв.м.	19,17	9 675,00	2 225 153,25	7 208,47	1 657 876,92
10	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	кв.м.	0,53	9 675,00	61 533,00	9 465,01	60 197,46
11	Обслуживание грязезащитных покрытий	кв.м.	0,24	9 675,00	27 864,00	10 855,61	31 264,17
12	Санитарное содержание МНО (содержание в исправном состоянии бачков и контейнеров без переполнения и загрязнения территории, приобретение оборудования /ремонтные работы (по необходимости), мойка бачков, дезинфекция и дератизация урн, контейнеров, МНО и прилегающей территории). Вывоз мусора, не относящегося к ТКО (кроме строительных отходов). Вывоз снега с территории	кв.м.	0,92	9 675,00	106 328,25	6 354,87	69 840,00
13	Услуги, работы по управлению	кв.м.	6,67	9 675,00	774 870,75	11 150,24	893 023,06
ИТОГО				-	7 114 221,00	-	7 407 859,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 473 696,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 473 696,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 0,0 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		4	1 072 186,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Содержание и ремонт общ. им. МКД	539 351,37	5 491 492,36	4 577 333,86	1 453 509,87
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Прочие дополнительные услуги	156 684,46	1 530 198,17	1 533 842,26	153 040,37
3	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Охрана	104 821,21	1 953 431,93	1 921 453,30	196 799,84
4	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		800 857,04	8 975 122,46	8 032 629,42	1 803 350,08

Генеральный директор ООО "ТСЖ Столица"

Белова Э.Б.