

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, Ленинградское ш., д. 37, корп. 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

127055, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 11, стр.2, эт. 5, пом. I, ком. 24

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1077763355482

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Генеральный директор Белова Э.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 374-92-20, info@ykstolica.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 40 607,30 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, расходные материалы)	кв.м.	4,90	40 607,30	2 389 830,37	47 061,79	2 769 691,63
2	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением), санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	кв.м.	10,05	40 607,30	4 895 437,55	47 061,79	5 673 562,68
3	Обслуживание системы приточной и вытяжной вентиляции, системы дымоудаления, установок подпора воздуха	кв.м.	1,05	40 607,30	510 621,63	47 061,79	591 784,45
4	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт). Работа хаус-мастера	кв.м.	5,63	40 607,30	2 741 882,19	47 061,79	3 177 701,75
5	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, непредвиденные расходы, диспетчерское обслуживание	кв.м.	4,30	40 607,30	2 096 214,67	0,00	0,00
6	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения. Ежегодное испытание противопожарной системы	кв.м.	3,23	40 607,30	1 574 552,39	60 082,21	2 329 693,96
7	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	кв.м.	5,57	40 607,30	2 715 288,46	36 168,24	2 418 461,75
8	Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения	кв.м.	2,59	40 607,30	1 263 783,86	59 036,09	1 837 326,35
9	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)	кв.м.	16,33	40 607,30	7 957 851,32	45 795,95	8 974 676,19
10	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	кв.м.	0,18	40 607,30	85 307,92	54 754,60	115 028,59
11	Обслуживание грязезащитных покрытий	кв.м.	0,40	40 607,30	196 206,11	48 859,17	236 077,43

12	Санитарное содержание МНО (содержание в исправном состоянии бачков и контейнеров без переполнения и загрязнения территории, приобретение оборудования /ремонтные работы (по необходимости), мойка бачков, дезинфекция и дератизация МНО и прилегающей территории). Доставка бачков к месту накопления отходов (3 раза в сутки ежедневно). Вывоз мусора, не относящегося к ТКО (кроме строительных отходов). Вывоз снега	кв.м.	1,37	40 607,30	666 574,75	4 788,25	78 599,88
13	Благоустройство прилегающей территории: приобретение, высадка, уход за зелеными насаждениями. Обновление дорожной разметки на территории	кв.м.	0,91	40 607,30	443 592,74	68 487,59	748 156,02
ИТОГО				-	27 537 143,93	-	28 950 760,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 391 830,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 391 830,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 628 563,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		18	2 211 944,53

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Содержание и ремонт общ. им. МКД	4 304 110,37	27 429 939,84	27 853 559,86	5 580 676,95
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Услуга по управлению МКД	561 892,43	3 107 658,27	2 765 248,58	962 124,91
3	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Охрана	2 130 518,16	12 612 728,19	11 043 837,38	3 699 408,97
4	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Прочие	216 967,74	342 000,00	100 000,00	458 967,74
5	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		7 213 488,70	43 492 326,30	41 762 645,82	10 701 178,57

Генеральный директор ООО "ТСЖ Столица"



Белова Э.Б.