

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. Тихвинская, д. 39

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

127055, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 11, стр.2, эт. 5, пом. I, ком. 24

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1077763355482

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Генеральный директор Белова Э.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 374-92-20, info@ykstolica.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17 143,40 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена и мелкий ремонт электрооборудования, проверка исправности общедомовых приборов учета)	кв.м.	5,93	17 143,40	1 220 098,16	29 647,18	2 109 994,02
2	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание автоматизированного узла управления, центральным отоплением), санитарно-технические работы (техническое обслуживание приборов учета, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	кв.м.	11,47	17 143,40	2 359 451,34	29 647,18	4 080 350,56
3	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	кв.м.	1,32	17 143,40	271 209,11	29 647,18	469 019,32
4	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	кв.м.	4,65	17 143,40	956 775,04	29 647,18	1 654 612,45
5	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, непредвиденные расходы	кв.м.	2,37	17 143,40	487 387,75	101 401,64	2 882 854,01
6	Техническое обслуживание систем речевого оповещения о пожаре, пожарной сигнализации, пожарно-охранной сигнализации, насосной станции пожаротушения (внешний осмотр составных частей системы, контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности оборудования, проверка работоспособности составных частей системы и системы в целом, контроль давления и уровня воды, положения запорной арматуры, метрологическая проверка КИП, измерение сопротивления)	кв.м.	5,03	17 143,40	1 034 092,34	17 616,23	1 062 613,67
7	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ, страхование лифтов)	кв.м.	4,44	17 143,40	914 259,61	17 891,16	954 137,95

8	Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения	кв.м.	1,51	17 143,40	310 810,65	19 968,20	362 024,49
9	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке стилобата с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)	кв.м.	13,28	17 143,40	2 731 120,88	17 143,99	2 731 214,44
10	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция)	кв.м.	0,27	17 143,40	54 687,58	14 720,98	46 960,03
11	Обслуживание грязезащитных покрытий	кв.м.	1,06	17 143,40	217 207,37	19 021,66	241 005,01
12	Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО) (содержание в исправном состоянии контейнеров без переполнения и загрязнения территории, ремонтные работы (по необходимости), дезинфекция и дератизация урн, контейнеров, МНО и прилегающей территории). Вывоз мусора, не относящегося к ТКО (кроме строительных отходов). Вывоз снега с территории.	кв.м.	1,30	17 143,40	267 609,10	1 600,67	24 986,50
13	Обслуживание системы кондиционирования (чиллеры)	кв.м.	1,54	17 143,40	315 953,59	30 303,12	558 487,79
14	Благоустройство прилегающей территории: приобретение, высадка, уход за зелеными насаждениями. Обновление дорожной разметки на территории	кв.м.	1,02	17 143,40	209 492,83	35 028,92	428 054,40
15	Работа хаус-мастера (график работы 5/2)***	кв.м.	5,24	17 143,40	1 077 979,61	16 293,09	1 024 511,86
ИТОГО				-	12 428 134,97	-	18 630 826,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 896 190,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 896 190,65 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 417 321,57 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		11	1 200 430,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Содержание и ремонт общ. им. МКД	1 479 467,54	12 428 129,66	12 391 427,54	1 516 169,66
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Услуга по управлению МКД	190 184,40	1 646 628,53	1 632 096,30	204 716,63
3	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Охрана	617 508,24	5 861 852,62	5 764 292,26	715 068,60
4	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		2 287 160,18	19 936 610,81	19 787 816,10	2 435 954,89

Генеральный директор ООО "ТСЖ Столица"

