

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, Ленинский пр-т, д. 67, корп. 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

127055, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 11, стр.2, эт. 5, пом. I, ком. 24

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1077763355482

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Генеральный директор Белова Э.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 374-92-20, info@ykstolica.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21 641,10 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, техническое обслуживание приборов учета, автоматики)	кв.м.	5,47	21 641,10	1 420 881,28	31 073,71	2 039 989,32
2	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, обслуживание и мелкий ремонт насосного оборудования, техническое обслуживание общедомовых приборов учета, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	кв.м.	9,50	21 641,10	2 466 045,73	31 073,85	3 540 554,03
3	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	кв.м.	1,84	21 641,10	477 658,48	31 073,15	685 784,39
4	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (крыша: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора, очистка сливных воронок; внутренняя отделка подъездов: осмотр, при необходимости мелкий ремонт, заделка мелких трещин и сколов напольного покрытия, обслуживание межэтажных, подъездных и противопожарных дверей)	кв.м.	6,56	21 641,10	1 704 222,92	31 074,28	2 446 788,90
5	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, непредвиденные расходы	кв.м.	2,46	21 641,10	638 725,07	0,00	0,00
6	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения. Ежегодное испытание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	кв.м.	3,88	21 641,10	1 007 940,19	24 415,66	1 136 793,16
7	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	кв.м.	6,33	21 641,10	1 643 430,24	18 439,74	1 400 682,90

8	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и потолков на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)	кв.м.	24,01	21 641,10	6 236 478,79	26 103,82	7 521 553,79
9	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	кв.м.	0,23	21 641,10	60 170,07	20 281,53	56 382,65
10	Обслуживание грязезащитных покрытий	кв.м.	0,45	21 641,10	117 957,84	21 595,02	117 692,86
11	Санитарное содержание МНО (содержание в исправном состоянии бачков без переполнения и загрязнения территории, приобретение оборудования /ремонтные работы (по необходимости), мойка бачков, дезинфекция и дератизация урн, контейнеров, МНО и прилегающей территории). Вывоз мусора, не относящегося к ТКО (кроме строительных отходов). Вывоз снега с территории	кв.м.	1,61	21 641,10	417 943,25	9 485,58	183 261,37
12	Благоустройство прилегающей территории: приобретение, высадка, уход за зелеными насаждениями. Обновление дорожной разметки на территории	кв.м.	0,87	21 641,10	224 881,56	4 236,66	44 230,75
ИТОГО				-	16 416 335,42	-	19 173 714,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 740 384,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 740 384,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 222 167,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		32	1 907 649,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Содержание и ремонт общ. им. МКД	1 662 486,12	16 311 634,51	15 829 946,05	2 144 174,58
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме - Услуга по управлению МКД	210 102,81	2 207 939,11	2 161 601,28	256 440,64

3	Платежи собственников помещений многоквартирном доме - Охрана	в	1 001 678,78	12 622 586,04	12 043 025,37	1 581 239,45
4	Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме	в				
ИТОГО			2 874 267,71	31 142 159,66	30 034 572,70	3 981 854,67

Генеральный директор ООО "ТСЖ Столица"



Белова Э.Б.