

**Отчет о выполнении договора управления общим имуществом многоквартирного дома
Обществом с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица"
за 2010 год**

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Объект: **127055, Москва, ул. Тихвинская, д. 39**

ЖК «Тихвинская усадьба»

Валюта: руб.

Доходы (начислено за услуги в 2010 году) всего	13 036 927
в том числе начислено:	
содержание и ремонт общего имущества, вывоз КГМ; обслуживание машиномест	5 048 399
коммунальные услуги	4 125 681
услуги по управлению и охране	3 171 079
прочие услуги (оформление пропусков; ремонтные работы собственников/будущих собственников; повышенная нагрузка на инженерные сети в связи с проведением ремонтно-строительных работ, технадзор за проведением ремонтно-строительных работ, услуги по вводу дома в эксплуатацию)	691 768

Поступило в оплату начисленных (в 2010 году) услуг:	11 652 413
--	-------------------

Расходы, произведенные в 2010 году, всего	10 569 276
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 543 449
в том числе:	
санитарная уборка помещений и придомовой территории	543 296
вывоз ТБО, вывоз КГМ, вывоз снега	527 111
дератизация и дезинсекция	13 200
обслуживание лифтового хозяйства (техническое обслуживание, страхование)	528 045
инженерно-техническое обслуживание (обслуживание и ремонт системы отопления, насосного оборудования ЦТП, системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, системы ГВС и ХВС, насосного оборудования ГВС и ХВС, водосточных труб, ливневок и ливневой канализации, очистных сооружений ливневых вод, коммуникационных коллекторов, канализации, электрических сетей, сетей заземления магистральных, строительных конструкций, мест ввода инженерных коммуникаций, тепловых завес); аварийные работы; подготовка к сезонной эксплуатации; накладные расходы по обслуживанию машиномест	2 155 844
расходы по электроснабжению мест общего пользования	432 400
налог на добавленную стоимость (НДС)	343 553
2. Коммунальные услуги	2 271 994
в том числе:	
отопление и горячее водоснабжение	1 556 595
холодное водоснабжение и водоотведение	264 492
энергоснабжение (электроснабжение)	117 243
налог на добавленную стоимость (НДС)	333 664
3. Услуги по управлению (заработная плата управляющего, бухгалтеров-расчетчиков, менеджеров (ФОТ + взносы от ФОТ); организационные расходы: телефон, мебель, канцелярские товары, техническое обслуживание оргтехники и пр.; административные расходы в части, приходящейся на данный жилой комплекс; услуги банка; вознаграждение управляющей компании), охранные услуги	2 866 424
в том числе:	
стоимость услуг по управлению и охране	2 382 701
налог на добавленную стоимость (НДС)	483 723
4. Прочие услуги (оформление пропусков, карт СКД; ремонтные работы собственников/будущих собственников; повышенная нагрузка на инженерные сети в связи с проведением ремонтно-строительных работ, технадзор за проведением ремонтно-строительных работ, услуги по вводу дома в эксплуатацию)	270 316
в том числе:	
стоимость прочих услуг	164 792
налог на добавленную стоимость (НДС)	105 524
5. Налоги в соответствии с законодательством РФ	616 913

Зарезервировано: на формирование общего имущества многоквартирного дома; на удорожание услуг привлеченных организаций; внеплановые мероприятия, не предусмотренные сметой и пр.	1 886 910
--	------------------

Задолженность собственников (будущих собственников) перед управляющей организацией на 01.01.2011 г.:	1 867 676
---	------------------

Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»



(Белова Э.Б.)