

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома
Обществом с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица"
за 2011 год**

Основание: статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

Объект: 127055, Москва, ул. Тихвинская, д. 39

Жилой комплекс «Тихвинская усадьба»

Единица измерения: тыс. руб.

Начислено за услуги и работы (доходы) без НДС в 2011 году, всего	11 901
в том числе начислено за:	
содержание и ремонт жилого помещения (содержание и ремонт общего имущества, включая вывоз КГМ, и услуги по управлению многоквартирным домом)	6 778
коммунальные услуги	2 145
охранные услуги	2 413
прочие услуги	565
Налог на добавленную стоимость (НДС) дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг)	877

Поступило в оплату начисленных (в 2011 году и предыдущие годы) услуг (с учетом НДС)	17 730
--	---------------

Расходы, произведенные в 2011 году, всего	11 094
1. Содержание и ремонт жилого помещения	6 592
в том числе:	
санитарная уборка, санитарное обслуживание	1 118
благоустройство придомовой территории (цветы, цветочницы, почвогрунт и пр.); инвентарь (мусорные контейнеры и пр.)	51
вывоз ТБО, вывоз КГМ	510
дератизация и дезинсекция	42
обслуживание лифтового хозяйства (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование, электроизмерительные работы, ремонт и пр.)	746
инженерно-техническое обслуживание: инженерно-техническое обслуживание (обслуживание и ремонт системы отопления, насосного оборудования ИТП, системы приточно-вытяжной вентиляции, системы ГВС и ХВС, насосного оборудования ГВС и ХВС, водосточных труб, ливневок и ливневой канализации, очистных сооружений ливневых вод, коммуникационных коллекторов, канализации, электрических сетей, сетей заземления магистральных, строительных конструкций, мест ввода инженерных коммуникаций, тепловых завес); подготовка к сезонной эксплуатации; ремонт общего имущества	1 723
меры пожарной безопасности	474
электрообеспечение мест общего пользования	722
услуги по управлению (заработная плата управляющего, бухгалтеров-расчетчиков, менеджеров, паспортиста, взносы на социальное страхование и пенсионное обеспечение; организационные расходы: телефон, интернет, канцелярские товары, программное обеспечение и техническое обслуживание оргтехники, флаги и пр.; административно-управленческие расходы; услуги банка; вознаграждение управляющей организации)	1 206
2. Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение)	1 910
3. Охранные услуги	2 177
4. Прочие услуги (оформление пропусков; повышенная нагрузка на сети в связи с проведением ремонтно-строительных работ, технадзор за проведением ремонтно-строительных работ и пр.)	193
5. Формирование общего имущества (монтаж диспетчерской связи)	27
6. Налоги в соответствии с законодательством РФ	195

Задолженность собственников (будущих собственников) перед управляющей организацией на 01.01.2012 г.	2 274
--	--------------

Утверждаю

Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»

28 марта 2012 г.



(Белова Э.Б.)