

Протокол №1

Заседания Совета многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Кочновский пр-д, д.4, корп.1, 2

г.Москва

«19» сентября 2012г.

Присутствовали из состава Совета: Белкина Н.П., Курдакова О.В., Мясников В.Ф., Эдилова Р.П., Папуша О.В., Вырвич А.Н.

Кворум имеется.

Приглашены: управляющий ЖК «Аэробус» Жеков С.Ф., главный инженер ЖК «Аэробус» Разоренов М.В., житель кв.186, к-1, Раков В.В.

Повестка дня:

1. Выборы заместителя председателя Совета многоквартирного дома.
2. Доклад главного инженера о готовности дома к отопительному сезону.
3. Устранение строительных недостатков.
4. Строительство спортплощадки.
5. Разное.

Итоги заседания:

1. По выбору заместителя председателя Совета многоквартирного дома все единогласно проголосовали за Курдакову О.В.
2. Главный инженер комплекса Разоренов М.В. доложил, что дом к отопительному сезону готов.
3. Заслушали управляющего Жекова С.Ф. по итогам совместной работы комиссии с застройщиком. Обсуждались следующие недостатки:

- 3.1. Проблемы дренажной системы.
- 3.2. Отсутствие в первом корпусе постоянной системы энергоснабжения.
- 3.3. Освещение паркинга уровней -1 и -3.

Принято решение об устранении данных недостатков застройщиком.

4. Заслушали управляющего Жекова С.Ф. по вопросу строительства спортплощадки. Принято решение о временном выделении недостающих средств Управляющей Компанией ООО «ТСЖ Столица» для начала строительства спортплощадки.

5. Разное:

- 5.1. Заслушали Белкину Н.П. относительно графика уборки лифтов. Принято решение осуществлять уборку лифтов с 11:00.
- 5.2. Заслушали управляющего ЖК «Аэробус» Жекова С.Ф. с предложением о благоустройстве детской площадки. Проголосовали единогласно ЗА.
- 5.3. Заслушали Эдилову Р.П. по вопросу перехода жителей с паркинга на свой этаж. Принято решение перепрограммировать лифтовые карточки для организации свободного допуска на все лифты Комплекса.

5.4. Заслушали заместителя председателя Совета многоквартирного дома Курдакову О.В. о гостевой парковке на стилобате (дворовой территории) Комплекса. Было предложено рассмотреть платный режим гостевой парковки в случае установки лимита времени на нахождение автомобиля на стилобате (дворовой территории) ЖК. Для этого Курдаковой О.В. будет подготовлено коммерческое предложение.

5.5. Заслушали Мясникова В.Ф. по вопросу оперативного реагирования в случае поломки ворот паркинга. Принято решение вынести данный вопрос на повестку следующего заседания Совета многоквартирного дома.

Белкина Н.П.

Курдакова О.В.

Мясников В.Ф.

Эдилова Р.П.

Папуша О.В.

Вырвич А.Н.