

г. Москва

«11» декабря 2012 г.

**Присутствовали (из состава Совета МКД):**

Белкина Н.П., Курдакова О.В., Мясников В.Ф., Эдилова Р.П., Папуша О.В.,  
Вырвич А.Н.

**Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.**

**Приглашенные:**

1. Жеков С.Ф. – управляющий ЖК «Аэробус»;
2. Разоренов М.В. – главный инженер ЖК «Аэробус»;
3. Кувшинов А.В. – начальник службы охраны ЖК «Аэробус»;
4. Тогунова К.Б. – житель кв.231, корп.2

**Повестка дня:**

1. Противопожарная безопасность ЖК «Аэробус».
2. Правила пользования стилобатом.
3. Ограждение площадки для выгула собак на придомовой территории.
4. Разное.

**Итоги заседания:**

1. Заслушали Эдилову Р.П., Тогунову К.Б. по вопросу необходимости соблюдения мер пожарной безопасности на территории комплекса.

Главный инженер М.В. Разоренов доложил, что каждый этаж каждого подъезда жилого комплекса в настоящее время укомплектован пожарными рукавами. Кроме того, в установленном порядке ведется работа по размещению схем эвакуации.

Управляющий ЖК «Аэробус» Жеков С.Ф. выступил с предложением установить дополнительные указатели путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Приняли решение: продолжить работу по оснащению помещений общего пользования схемами эвакуации.

2. Заслушали Мясникова В.Ф., выступившего с проектом Правил пользования стилобатом ЖК «Аэробус». Правила разработаны Советом многоквартирного дома в целях обеспечения оптимального размещения личного автотранспорта жителей, создания условий для удобного проезда машин спецтехники, создания максимально безопасных условий нахождения жителей дома на придомовой территории, улучшения экологической обстановки.

3. Заслушали Эдилову Р.П., Курдакову О.В. с предложением об организации на придомовой территории площадки для выгула собак.

Представлен проект материалов, которые следует приобрести для благоустройства площадки.

Приняли решение: управляющей организации оказать содействие в обеспечении необходимыми материалами и оборудованием. Установить предельный срок выполнения работ по обустройству площадки – 20 дней после поступления необходимых материалов.

4.

1). Заслушали Торгунову К.Б. с предложением оборудовать весь жилой комплекс системой видеонаблюдения.

Приняли решение: в срок до 20 января 2013 г. ООО ЧОП «Группа Честь» в сотрудничестве с главным инженером Разореновым М.В. разработать техническое задание.

2). Заслушали Курдакову О.В. по вопросу проведения ремонтных работ на «-3» уровне подземного паркинга.

Главный инженер Разоренов М.В. доложил о том, что в настоящее время застройщиком завершены работы по сдаче первых пяти зон «-3» уровня паркинга (выполнены работы по покраске напольного покрытия), в плановом режиме ведется дальнейшая работа по устранению строительных и технических недостатков, выявленных эксплуатирующей службой.

3). Заслушали Эдилову Р.П. о целесообразности обязать сотрудников организаций ОАО «МГТС», ООО «Экотелеком», ЗАО «Телекоммуникационная компания ТЕЛ» во избежание повреждения сетей связи обеспечивать закрытие электроштитов по завершении работ.

Приняли решение: контроль возложить на главного инженера Разоренова М.В.

4). Заслушали Курдакову О.В. по вопросу о необходимости установки усиленных доводчиков дверей в помещениях подземного паркинга, ведущих к лифтовым площадкам.

Приняли решение: обеспечить установку доводчиков в срок до 25.01.2012 г. Контроль за выполнением данного поручения возложить на главного инженера Разоренова М.В.

5). Заслушали Вырвича А.Н. по вопросу организации новогодних праздников в связи с многочисленными обращениями жителей.

Приняли решение: оказать содействие в организации снабжения жителей Комплекса новогодними елками.

Мясников В.Ф.

Эдилова Р.П.

Папуша О.В.

Вырвич А.Н.







