

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

/Э.Б. Белова/

"30" декабря 2011 года

ЦЕНА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2012 ГОД

Адрес дома: 125319, Москва, Кочновский проезд, дом 4, корпус 1, 2. Жилой комплекс "Аэробус".

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 56 325,10 кв.м
площадь жилых помещений: 25 614,60 кв.м
площадь нежилых помещений: 30 710,50 кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1	ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства г.Москвы № 571-ПП от 29.11.2011г.
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	5,61	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г.
	Санитарное обслуживание МКД (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	7,18	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Меры пожарной безопасности МКД (пожарная сигнализация, система оповещения и оборудование)	0,60	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,19	Распоряжение Правительства г.Москвы от 07.07.2010г. № 1417-РП.
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,26	Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008г.
	Освещение помещений общего пользования МКД	1,58	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 55 лифтов (электроэнергия, потребляемая лифтами; техническое обслуживание лифтового оборудования)	5,16	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,08	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вода на хозяйственные нужды	0,18	Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Текущий ремонт (обслуживание оборудования)	0,07	Услуги специализированной организации (фактические расходы).

SEVEN. - *Ward*

	Освещение помещений общего пользования МКД	0,00	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 55 лифтов сверх планово-нормативной ставки (страхование, техническое освидетельствование, аварийно-техническое обслуживание)	0,23	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	11,80	
	Рентабельность (5%) -	0,59	
	Итого ставка за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	12,39	
2.2	Дополнительные услуги по управлению МКД: оплата труда административно-управляющего персонала с дополнительными единицами (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации, прочие расходы	0,38	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	0,38	
	Рентабельность (5%) -	0,02	
	НДС (18%) -	0,07	
	Итого ставка за дополнительные услуги по управлению:	0,47	
	ЦЕНА за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества сверх планово-нормативной ставки:	12,86	
	в том числе НДС (18%):	0,07	
	ИТОГО ЦЕНА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:	34,68	
	ИТОГО ЦЕНА ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ МКД:	2,71	
	в том числе НДС:	0,41	

Исполнитель:
Заместитель главного бухгалтера

Зуева

Т.А. Зуева

Заместитель главного бухгалтера