

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

 /Э.Б. Белова/
"30" декабря 2011 года

ЦЕНА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА НА 2012 ГОД

Адрес дома: 117648, г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, дом 1. Жилой комплекс "Авеню 77".

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **165 393,50 кв.м**
площадь жилых помещений: **161 277,00 кв.м**
площадь нежилых помещений: **4 116,50 кв.м**

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1	ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства г.Москвы № 571-ПП от 29.11.2011г.
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	3,94	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г.
	Санитарное обслуживание МКД (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	5,24	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Меры пожарной безопасности МКД (пожарная сигнализация, система оповещения и оборудование)	0,54	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,39	Распоряжение Правительства г.Москвы от 07.07.2010г. № 1417-РП.
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,28	Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008г.
	Освещение помещений общего пользования МКД	7,26	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 31 лифтов (электроэнергия, потребляемая лифтами; техническое обслуживание лифтового оборудования)	4,22	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,45	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вода на хозяйственные нужды	0,11	Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Итого:	22,43	
	Рентабельность (5%):	1,12	
	Итого ставка по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	23,55	

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации	0,79	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	0,79	
	Рентабельность (5%) -	0,04	
	НДС (18%) -	0,15	
	Итого ставка по услугам управления:	0,98	
	ЦЕНА за содержание и ремонт общего имущества по планово-нормативной ставке:	24,53	
	в том числе НДС (18%):	0,15	
2	ЦЕНЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ	21,57	
	в том числе:		
2.1	Дополнительные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание сверх планово- нормативной ставки (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	9,51	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Благоустройство территории МКД (уборка с придомовой территории, содержание элементов благоустройства расположенных на придомовой территории, содержание и уход за элементами озеленения расположенных на придомовой территории)	0,72	Распоряжение от 22.12. 2010г. № 05-14- 559/0 Департамента ЖКХ и благоустройства города Москвы при Правительстве г.Москвы. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	2,11	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 31 лифтов сверх планово-нормативной ставки (страхование, техническое освидетельствование, аварийно- техническое обслуживание)	6,18	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	18,52	
	Рентабельность (5%) -	0,93	
	Итого ставка за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	19,45	
2.2	Дополнительные услуги по управлению МКД: оплата труда административно-управляющего персонала с дополнительными единицами (управляющий, бухгалтер- расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации, прочие расходы	1,71	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	1,71	

10.07.2011 г. № 10/0001

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
	Рентабельность (5%) -	0,09	
	НДС (18%) -	0,32	
	Итого ставка за дополнительные услуги по управлению:	2,12	
	ЦЕНА за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества сверх планово-нормативной ставки:	21,57	
	в том числе НДС (18%):	0,32	
	ИТОГО ЦЕНА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:	43,00	
	ИТОГО ЦЕНА ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ МКД:	3,10	
	в том числе НДС:	0,47	

Исполнитель:
Заместитель главного бухгалтера

Зяева

Т.А. Зюева

Зяева Т.А.