

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "ТСЖ Столица"

/Э.Б. Белова/  
"30" декабря 2011 года

# ЦЕНА

## ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPтирного ДОМА НА 2012 ГОД

Адрес дома: 105318, Москва, ул. Мироновская, дом 25, корпус 1, 2, 3. Жилой комплекс "ЭКО".

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 23 999,80 кв.м  
площадь жилых помещений: 23 946,60 кв.м  
площадь нежилых помещений: 53,20 кв.м

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                          | Ставка (руб. в<br>месяц на 1 кв.м<br>общей площади<br>помещений) | Основание                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                | 6                                                                                                       |
| 1        | ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ<br>МНОГOKBAPтирного ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ<br>СТАВКЕ                                                                                                                                                                | 24,53                                                            | Постановление Правительства г.Москвы<br>№ 571-ПП от 29.11.2011г.                                        |
|          | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                         |
| 1.1      | Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего<br>имущества многоквартирного дома (МКД):                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                         |
|          | Инженерно-техническое обслуживание (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь) | 6,14                                                             | Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г.                                           |
|          | Санитарное обслуживание МКД (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)                                                                                                                                 | 5,18                                                             | Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г.<br>Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191. |
|          | Меры пожарной безопасности МКД (пожарная сигнализация, система оповещения и оборудование)                                                                                                                                                                             | 1,47                                                             | Услуги специализированной организации (фактические расходы).                                            |
|          | Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов                                                                                                                                                                                                                   | 0,58                                                             | Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008г.                                               |
|          | Освещение помещений общего пользования МКД                                                                                                                                                                                                                            | 4,09                                                             | Услуги специализированной организации (фактические расходы).                                            |
|          | Содержание 9 лифтов (электроэнергия, потребляемая лифтами; техническое обслуживание лифтового оборудования)                                                                                                                                                           | 2,23                                                             | Услуги специализированной организации (фактические расходы).                                            |
|          | Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)                                                                                                                                                                           | 0,17                                                             | Услуги специализированной организации (фактические расходы).                                            |
|          | Вода на хозяйственные нужды                                                                                                                                                                                                                                           | 1,64                                                             | Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.                                                                  |
|          | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                | 21,50                                                            |                                                                                                         |
|          | Рентабельность (5%) -                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,08                                                             |                                                                                                         |
|          | Итого ставка по содержанию и текущему ремонту общего имущества:                                                                                                                                                                                                       | 22,58                                                            |                                                                                                         |

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений) | Основание                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.2   | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом:</b><br>оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации                                          | 1,57                                                    | Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-ПП от 07.07.2010г.<br>Услуги специализированной организации (фактические расходы).                                                                                                      |
|       | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1,57</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>Рентабельность (5%) -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,08</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>НДС (18%) -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>0,30</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>Итого ставка по услугам управления:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1,95</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>ЦЕНА за содержание и ремонт общего имущества по планово-нормативной ставке:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>24,53</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>в том числе НДС (18%):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>0,30</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | <b>ЦЕНЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>19,82</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1   | <b>Дополнительные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | Санитарное обслуживание МКД сверх планово-нормативной ставки (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)                                                                                                                                                                                        | 4,29                                                    | Услуги специализированной организации (фактические расходы).                                                                                                                                                                       |
|       | Благоустройство территории МКД (уборка с придомовой территории, содержание элементов благоустройства расположенных на придомовой территории, содержание и уход за элементами озеленения расположенных на придомовой территории)                                                                                                                               | 3,20                                                    | Распоряжение от 22.12. 2010г. № 05-14-559/0 Департамента ЖКХ и благоустройства города Москвы при Правительстве г.Москвы.<br>Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.<br>Услуги специализированной организации (фактические расходы). |
|       | Содержание 9 лифтов сверх планово-нормативной ставки (страхование, техническое освидетельствование, аварийно-техническое обслуживание)                                                                                                                                                                                                                        | 8,63                                                    | Услуги специализированной организации (фактические расходы).                                                                                                                                                                       |
|       | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>16,11</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>Рентабельность (5%) -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,81</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>Итого ставка за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>16,92</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2   | <b>Дополнительные услуги по управлению МКД:</b><br>оплата труда административно-управляющего персонала с дополнительными единицами (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации, прочие расходы | 2,34                                                    | Услуги специализированной организации (фактические расходы).                                                                                                                                                                       |
|       | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2,34</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>Рентабельность (5%) -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,12</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>НДС (18%) -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>0,44</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>Итого ставка за дополнительные услуги по управлению:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2,90</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                            | Ставка (руб. в<br>месяц на 1 кв.м<br>общей площади<br>помещений) | Основание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1        | 2                                                                                                                       | 4                                                                | 6         |
|          |                                                                                                                         |                                                                  |           |
|          | ЦЕНА за дополнительные работы и услуги по<br>содержанию и ремонту общего имущества сверх<br>планово-нормативной ставки: | 19,82                                                            |           |
|          | в том числе НДС (18%):                                                                                                  | 0,44                                                             |           |
|          |                                                                                                                         |                                                                  |           |
|          | ИТОГО ЦЕНА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО<br>ИМУЩЕСТВА МКД:                                                             | 39,50                                                            |           |
|          | ИТОГО ЦЕНА ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ МКД:                                                                                   | 4,85                                                             |           |
|          | в том числе НДС:                                                                                                        | 0,74                                                             |           |

Исполнитель:  
Заместитель главного бухгалтера



Т.А. Зуева

