

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

/Э.Б. Белова/

"30" декабря 2011 года

ЦЕНА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPTИРНОГО ДОМА НА 2012 ГОД

Адрес дома: 117648, Москва, ул. Фортунатовская, дом 10. Жилой комплекс "Фортунатовская 10".

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 10 465,50 кв.м
площадь жилых помещений: 7 780,90 кв.м
площадь нежилых помещений: 2 684,60 кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1	ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPTИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства г.Москвы № 571-ПП от 29.11.2011г.
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	8,90	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г.
	Санитарное обслуживание МКД (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	5,85	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,36	Распоряжение Правительства г.Москвы от 07.07.2010г. № 1417-РП.
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	1,66	Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008г.
	Освещение помещений общего пользования МКД	0,46	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 2 лифтов (электроэнергия, потребляемая лифтами; техническое обслуживание лифтового оборудования)	4,22	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вода на хозяйственные нужды	0,97	Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Итого:	22,42	
	Рентабельность (5%) -	1,12	
	Итого ставка по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	23,54	

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации	0,80	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	0,80	
	Рентабельность (5%) -	0,04	
	НДС (18%) -	0,15	
	Итого ставка по услугам управления:	0,99	
	ЦЕНА за содержание и ремонт общего имущества по планово-нормативной ставке:	24,53	
	в том числе НДС (18%):	0,15	
2	ЦЕНЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ	7,58	
	в том числе:		
2.1	Дополнительные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):	0,00	
2.2	Дополнительные услуги по управлению МКД: оплата труда административно-управляющего персонала с дополнительными единицами (управляющий, бухгалтер- расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации, прочие расходы	6,11	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	6,11	
	Рентабельность (5%) -	0,31	
	НДС (18%) -	1,16	
	Итого ставка за дополнительные услуги по управлению:	7,58	
	ЦЕНА за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества сверх планово-нормативной ставки:	7,58	
	в том числе НДС (18%):	1,16	
	ИТОГО ЦЕНА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:	23,54	
	ИТОГО ЦЕНА ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ МКД:	8,57	
	в том числе НДС:	1,31	

Исполнитель:

Заместитель главного бухгалтера

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
БЕЛОВА Э.Б.

Т.А. Зуева

Страница 2 из 2