

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

/Э.Б. Белова/
"30" декабря 2011 года

ЦЕНА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА НА 2012 ГОД

Адрес дома: 125212 г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 37, корп.1. Жилой комплекс "Город Яхт".

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 56 325,10 кв.м
площадь жилых помещений: 25 614,60 кв.м
площадь нежилых помещений: 30 710,50 кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1	ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства г.Москвы № 571-ПП от 29.11.2011г.
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	7,47	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г.
	Санитарное обслуживание МКД (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	4,98	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Меры пожарной безопасности МКД (пожарная сигнализация, система оповещения и оборудование)	0,86	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,77	Распоряжение Правительства г.Москвы от 07.07.2010г. № 1417-РП.
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,53	Постановление Правительства Москвы № 9- ПП от 15.01.2008г.
	Освещение помещений общего пользования МКД	2,14	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 9 лифтов (электроэнергия, потребляемая лифтами; техническое обслуживание лифтового оборудования)	2,62	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,09	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вода на хозяйственные нужды	0,50	Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Текущий ремонт (обслуживание холодильного оборудования)	0,74	Услуги специализированной организации (фактические расходы).

	Прочие расходы (поверка средств измерений, испытание тепловых вводов, приемка оборудования ЦТП, приемка оборудования к отопительному сезону)	0,12	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	20,80	
	Рентабельность (5%) -	1,04	
	Итого ставка по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	21,84	
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации	2,17	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	2,17	
	Рентабельность (5%) -	0,11	
	НДС (18%) -	0,41	
	Итого ставка по услугам управления:	2,69	
	ЦЕНА за содержание и ремонт общего имущества по планово-нормативной ставке:	24,53	
	в том числе НДС (18%):	0,41	
2	ЦЕНЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ	25,57	
	в том числе:		
2.1	Дополнительные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание сверх планово-нормативной ставки (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	11,42	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Санитарное обслуживание МКД сверх планово-нормативной ставки (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	4,33	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек сверх планово-нормативной ставки (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,70	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Благоустройство территории МКД (уборка с придомовой территории, содержание элементов благоустройства расположенных на придомовой территории, содержание и уход за элементами озеленения расположенных на придомовой территории)	2,61	Распоряжение от 22.12. 2010г. № 05-14-559/0 Департамента ЖКХ и благоустройства города Москвы при Правительстве г.Москвы. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,00	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Освещение помещений общего пользования МКД	0,00	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 9 лифтов сверх планово-нормативной ставки (страхование, техническое освидетельствование, аварийно-техническое обслуживание)	3,97	Услуги специализированной организации (фактические расходы).

	Итого:	23,03	
	Рентабельность (5%) -	1,15	
	Итого ставка за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	24,18	
2.2	Дополнительные услуги по управлению МКД: оплата труда административно-управляющего персонала с дополнительными единицами (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации, прочие расходы	1,12	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	1,12	
	Рентабельность (5%) -	0,06	
	НДС (18%) -	0,21	
	Итого ставка за дополнительные услуги по управлению:	1,39	
	ЦЕНА за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества сверх планово-нормативной ставки:	25,57	
	в том числе НДС (18%):	0,21	
	ИТОГО ЦЕНА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:	46,02	
	ИТОГО ЦЕНА ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ МКД:	4,08	
	в том числе НДС:	0,62	

Исполнитель:
Заместитель главного бухгалтера

Зуева

Т.А. Зуева

Зуева