

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"


/Белова Э.Б./
количество машиномест 650



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ЭСПО-Вектор"


/Гривцов Б.А./
2011 - 2012 г.г.



	Сметный расчет на содержание и текущий ремонт, управление и осуществление контрольно-пропускного режима подземного гаража Объект: адрес: г. Москва, Северное Чертаново, д. 1А	
№ п/п	Наименование статьи расхода	в месяц
1.	Охрана (КПП стационарный круглосуточный пост и патрулирование территории подземного гаража)	80 000,00р.
2.	Расходы по управлению	76 297,00р.
2.1.	Менеджер - 1 ставка	35 000,00р.
2.2.	Бухгалтер - 1/2 ставки	18 500,00р.
2.3.	Налоги с ФОТ 34,2%	18 297,00р.
2.4.	Административные расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, программное обеспечение)	4 500,00р.
3.	Ежедневная санитарная очистка подземного гаража	157 923,00р.
3.1.	Заработная плата персонала - 3 сотрудников (налоги с ФОТ 34,2%), уборка территории общего пользования подземного гаража (проезды), уборка машиномест, уборка лифтовых холлов и лестниц гаража включая: инвентарь, моющие средства, реагенты, рабочую одежду; спецодежда (х/б костюмы, головные уборы, ботинки, зимний комплект спецодежда), средства защиты; административные расходы на сотрудников клининга (канцтовары, телефон, использование помещения)	108 000,00р.
3.2.	Обслуживание техники по уборке помещения подземного гаража	45 000,00р.
3.3.	Дезинфекция и дератизация 4 раза в год	4 923,00р.
4.	Содержание и ремонт инженерных систем и оборудования	954 615,00р.
4.1	Обслуживание системы контроля доступа	
4.2	Обслуживание автоматических ворот, шлагбаумов	
4.3	Обслуживание насосной станции пожаротушения	
4.4	Обслуживание системы автоматики противопожарных мерс.приятий	
4.5	Обслуживание сплинкерной системы пожаротушения, дренчерных завес	
4.6	Обслуживание противопожарных шкафов, замена огнетушителей, перемотка противопожарных рукавов	
4.7	Обслуживание противопожарных дымовых, тепловых датчиков, ручных кнопок	
4.8	Обслуживание оборудования подпора воздуха, дымоудаления	
4.9	Обслуживание дренажных насосов водоотведения и автоматики	
4.10	Обслуживание силовых распределительных электрических сетей	
4.11	Обслуживание электроосветительного оборудования	

4.12	Обслуживание вводного распределительных устройств, щитов распределительных	
4.13	Обслуживание насосных станций ЦТП	
4.14	Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции, тепловых завес водяного отопления, автоматики	
4.15	Обслуживание системы водоотведения со стилобата	
4.16	Обслуживание канализационной системы	
4.17	Обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения	
4.18	Обслуживание противопожарных эвакуационных дверей, окон	
4.19	Обслуживание напольного покрытия, эвакуационных лестничных пролетов	
4.20	Обслуживание потолочных деформационных швов для предотвращения протечек	
5.	Дополнительное оборудование подземного гаража (приобретение и установка автоматических шлагбаумов, светофоров, зеркал, знаков, приобретение и установка подъемно-поворотных ворот, системы контроля доступа, системы видеонаблюдения и др.)	87 000,00р.
6.	Коммунальные услуги (подземный гараж)	236 000,00р.
6.1	Электроэнергия мест общего пользования	138 000,00р.
6.2	Воздушное отопление (приточно-вытяжная вентиляция)	48 000,00р.
6.3	Водоснабжение, водоотведение	50 000,00р.
7.	Непредвиденные расходы на ремонт 5%	79 591,75р.
8.	Рентабельность 5%	83 571,34р.
9.	ИТОГО 650 машиномест	1 754 998,09р.
10.	ИТОГО 1 машиноместо	2 700,00р.