

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

/Э.Б. Белова/

"30" декабря 2011 года

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА НА 2012 ГОД

Адрес дома: 127055, Москва, ул. Тихвинская, дом 39. Жилой комплекс "Тихвинская Усадьба".

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 18 429,10 кв.м
площадь жилых помещений: 11 387,40 кв.м
площадь нежилых помещений: 7 041,70 кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1	ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства г.Москвы № 571-ПП от 29.11.2011г.
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	5,32	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г.
	Санитарное обслуживание МКД (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	3,38	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Меры пожарной безопасности МКД (пожарная сигнализация, система оповещения и оборудование)	2,44	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,33	Распоряжение Правительства г.Москвы от 07.07.2010г. № 1417-РП.
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	2,72	Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008г.
	Освещение помещений общего пользования МКД	3,19	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 6 лифтов (электроэнергия, потребляемая лифтами; техническое обслуживание лифтового оборудования)	1,89	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,25	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вода на хозяйственные нужды	1,44	Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Прочие расходы (поверка средств измерений, испытание тепловых вводов, приемка оборудования ЦТП, приемка оборудования к отопительному сезону, промывка канализационных сетей, обслуживание устройств двухсторонней переговорной связи)	0,01	Услуги специализированной организации (фактические расходы).

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
	Итого:	20,97	
	Рентабельность (5%) -	1,05	
	Итого ставка по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	22,02	
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации	2,03	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	2,03	
	Рентабельность (5%) -	0,10	
	НДС (18%) -	0,38	
	Итого ставка по услугам управления:	2,51	
	ЦЕНА за содержание и ремонт общего имущества по планово-нормативной ставке:	24,53	
	в том числе НДС (18%):	0,38	
2	ЦЕНЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ	19,54	
	в том числе:		
2.1	Дополнительные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание сверх планово- нормативной ставки (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	2,85	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Санитарное обслуживание МКД сверх планово-нормативной ставки (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	4,75	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Благоустройство территории МКД (уборка с придомовой территории, содержание элементов благоустройства расположенных на придомовой территории, содержание и уход за элементами озеленения расположенных на придомовой территории)	3,46	Распоряжение от 22.12. 2010г. № 05-14- 559/0 Департамента ЖКХ и благоустройства города Москвы при Правительстве г.Москвы. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 6 лифтов сверх планово-нормативной ставки (страхование, техническое освидетельствование, аварийно- техническое обслуживание)	5,17	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	16,23	
	Рентабельность (5%) -	0,81	
	Итого ставка за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	17,04	

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
2.2	Дополнительные услуги по управлению МКД: оплата труда административно-управляющего персонала с дополнительными единицами (управляющий, бухгалтер- расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации, прочие расходы	2,02	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	2,02	
	Рентабельность (5%) -	0,10	
	НДС (18%) -	0,38	
	Итого ставка за дополнительные услуги по управлению:	2,50	
	ЦЕНА за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества сверх планово-нормативной ставки:	19,54	
	в том числе НДС (18%):	0,38	
	ИТОГО ЦЕНА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:	39,06	
	ИТОГО ЦЕНА ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ МКД:	5,01	
	в том числе НДС:	0,76	

Исполнитель:
Заместитель главного бухгалтера

Зуева

Т.А. Зуева

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
БЕЛОВА Э.Б.

Белова