



**ЦЕНА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPTИРНОГО ДОМА НА 2012 ГОД**

Адрес дома: г.Москва, Ленинский пр-т, дом 67, корп.2. Жилой комплекс "Университетский".

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	21 740,30	кв.м
площадь жилых помещений:	20 706,90	кв.м
площадь нежилых помещений:	1 033,40	кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1	ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPTИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМОТИВНОЙ СТАВКИ	24,53	Постановление Правительства г.Москвы № 571-ПП от 29.11.2011г.
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	6,55	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г.
	Санитарное обслуживание МКД (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	3,08	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Меры пожарной безопасности МКД (пожарная сигнализация, система оповещения и оборудование)	2,07	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,30	Распоряжение Правительства г.Москвы от 07.07.2010г. № 1417-РП.
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,61	Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008г.
	Освещение помещений общего пользования МКД	1,46	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 12 лифтов (электроэнергия потребляемая лифтами, техническое обслуживание лифтового оборудования)	5,13	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,23	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вода на хозяйственные нужды	0,40	Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Итого:	19,84	
	Рентабельность (5%) -	0,99	
	Итого ставка по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	20,83	

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации	2,99	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	2,99	
	Рентабельность (5%) -	0,15	
	НДС (18%) -	0,56	
	Итого ставка по услугам управления:	3,70	
	ЦЕНА за содержание и ремонт общего имущества по планово-нормативной ставке:	24,53	
	в том числе НДС (18%):	0,56	
2	ЦЕНЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ	26,78	
	в том числе:		
2.1	Дополнительные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание сверх планово-нормативной ставки (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы - 30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	13,25	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Санитарное обслуживание МКД сверх планово-нормативной ставки (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы - 30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	5,90	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек сверх планово-нормативной ставки (оплата труда кровельщиков; страховые взносы - 30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,93	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Благоустройство территории МКД (уборка с придомовой территории, содержание элементов благоустройства расположенных на придомовой территории, содержание и уход за элементами озеленения расположенных на придомовой территории)	2,11	Распоряжение от 22.12. 2010г. № 05-14-559/0 Департамента ЖКХ и благоустройства города Москвы при Правительстве г.Москвы. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,72	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 12 лифтов сверх планово-нормативной ставки (страхование, техническое освидетельствование, аварийно-техническое обслуживание)	1,04	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Текущий ремонт МКД (испытание тепловых вводов, приемка оборудования ЦТП, приемка к отопительному сезону)	0,08	Услуги специализированной организации (фактические расходы).

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
	Итого:	24,02	
	Рентабельность (5%) -	1,20	
	Итого ставка за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	25,22	
2.2	Дополнительные услуги по управлению МКД: оплата труда административно-управляющего персонала с дополнительными единицами (управляющий, бухгалтер- расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации, прочие расходы	1,26	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	1,26	
	Рентабельность (5%) -	0,06	
	НДС (18%) -	0,24	
	Итого ставка за дополнительные услуги по управлению:	1,56	
	ЦЕНА за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества сверх планово-нормативной ставки:	26,78	
	в том числе НДС (18%):	0,24	
	ИТОГО ЦЕНА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:	46,05	
	ИТОГО ЦЕНА ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ МКД:	5,26	
	в том числе НДС:	0,80	

Исполнитель
Заместитель Главного бухгалтера

Зул

Т.А. Зуева